|  |  |
| --- | --- |
| [View Image](http://rds.yahoo.com/_ylt=A0S0205IyP1LY30Aww2jzbkF/SIG=12sdo7kll/EXP=1275009480/**http:/drxavier.files.wordpress.com/2008/05/coat_of_arms_of_selangor.jpg) | **PEJABAT TANAH DAERAH SABAK BERNAM**  45300 Sungai Besar,  Selangor Darul Ehsan.  Telefon : 03 – 32241963 Samb 1082  Fax : 03- 32242829  Email : sbernam.selangor@gov.my |

|  |
| --- |
| **SENARAI SEMAK PERMOHONAN MENGUBAH KATEGORI KEGUNAAN TANAH DAN MEMINDA SYARAT NYATA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 124(1)(a) &(c) KANUN TANAH NEGARA** |

Kategori Permohonan \*\*B.K B.P Ind. Lain-lain nyatakan

1. Kaedah 44C (Jadual XVI) (Perenggan 51(p)) - 3 salinan

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| -  -  - | Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik  Tanah atau Pemegang Surat Kuasa Wakil (ccddP.A) atau Syarikat *(Common Seal).*  Bagi Syarikat, borang hendaklah ditandatangani oleh dua (2) orang daripada Ahli Lembaga Pengarah yang tersenarai di M&A Syarikat dan *(Common Seal)*  Surat Kuasa Wakil (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah). | | | | |
| 2. | Memorandum And Article Of Association beserta Borang 24 dan Borang 49 yang lengkap dan terkini atau Annual Return Of Company Having A Share Capital yang disahkan oleh setiausaha syarikat berlesen (permohonan oleh syarikat). | | | | | | | - 1 salinan |
| 3. | Borang Jadual Ke 3 bagi tanah Rizab Melayu  *\*Permohonan oleh syarikat yang telah didaftarkan dengan Kewangan Negeri Selangor.* | | | | | | | - 1 salinan |
| 4. | Maklumat syarikat oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia  (permohonan oleh syarikat). | | | | | | | - 1 salinan |
| 5. | Salinan Kad Pengenalan (permohonan oleh Individu) | | | | | | |  |
| 6. | Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003 **bagi setiap hakmilik:** | | | | | | |  |
| (a) | | Tidak lebih 1 hektar | | | RM70.00 |  |
| (b) | | 1 hektar hingga tidak lebih 10 hektar | | | RM140.00 |  |
| (c) | | Lebih 10 hektar | i) | 10 hektar pertama | RM140.00 |  |
| (d) | |  | ii) | Tambah setiap hektar atau sebahagiannya | RM15.00 |  |

2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Pelan tapak **asal (warna)**  **Nota:** | | | | -10 salinan |
|  | 7.1 | | Pelan yang mengandungi Pelan Kunci, Lokasi dan Pelan Tapak yang disenaraikan oleh Jururancang Bandar Bersekutu | |
|  |  | | 7.1.1 | ***Pelan Kunci*** | |
|  |  | | (a) | Pelan Kunci hendaklah dalam skill 1 inci = 1 batu | |
|  |  | | (b) | Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning. | |
|  |  | | (c) | Kedudukan tanah (minestone), mukim, nombor lot dan nombor syit ukur hendaklah ditandakan. | |
|  |  | | (d) | Nyatakan maklumat mengenai kawasan simpanan Melayu, kawasan simpanan parit, simpanan hutan, kawasan tadahan air, simpanan orang asli dan Majlis Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan. | |
|  |  | | (e) | Kawasan pembangunan dalam lingkungan 3 km seperti Rancangan Perumahan, Industri dan lain-lain projek pembangunan hendaklah juga dimasukkan. | |
|  |  | | 7.1.2 | ***Pelan Lokasi*** | |
|  |  | | (a) | Pelan Lokasi hendaklah dalam skill 1 inci = 8 rantai, inci =1 rantai (tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalan raya JKR ke rancangan tanah berkenaan. | |
| 8. | | Pelan tapak dalam bentuk Autocad- CD. | | | - 1 salinan |
| 9. | | Pelan permohonan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Jururancang Bersekutu (Berdaftar) | | |  |
| 10. | | Pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik tanah / pemegang P.A | | |  |
| 11. | | Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) – (mengikut Garis Panduan Perancangan Cadangan Pemajuan disediakan oleh JPBD) | | | - 1 salinan |

3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | Ulasan Jabatan Teknikal : | | | | | - 1 salinan |
|  | (a) | Pejabat Tanah Daerah | | | |  |
|  | (b) | Majlis Daerah Sabak Bernam | | | |  |
|  | (c) | Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Selangor | | | |  |
|  | (d) | Jabatan Mineral dan Goesains | | - | Untuk tanah tinggi kecerunan kelas III dan II |  |
|  | (e) | Jabatan Alam Sekitar | | - | Untuk tanah tinggi kecerunan kelas III dan II serta industri |  |
|  | (f) | Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Selangor | | - | Untuk industri/ladang 100 ekar ke atas |  |
|  | (g) | Jabatan Tenaga Kerja | | - | tanah pertanian/ladang 100 ekar ke atas |  |
|  | (h) | Jabatan Pertanian | | - | tanah pertanian/ladang 100 ekar ke atas |  |
|  | (i) | Jabatan Kerja Raya | | - | ladang 100 ekar ke atas |  |
|  | (j) | Tenaga Nasional Berhad | | - | ladang 100 ekar ke atas |  |
|  | (k) | Majlis Perancangan Fizikal Negara | | - | Luas 250 ekar ke atas |  |
| 13. | Laporan Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA): | | | | | |
|  | - Pembangunan 20 hektar dan ke atas / kawasan sensitif alam sekitar  yang melibatkan: | | | | | |
|  | (a) | | Cerun kelas III atau IV | | | |
|  | (b) | | Bersebelahan Taman Warisan | | | |
|  | (c) | | Pinggir hutan | | | |
|  | (d) | | Lombong / water body | | | |
|  | (e) | | Wetland | | | |
|  | (f) | | Tapak pelupusan sampah | | | |
|  | (g) | | Lain-lain (Nyatakan) ……………………………………………… | | | |

4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14. | Jika industri (sila nyatakan produk / gambar produk): | | |
|  | (a) | Ringan, membuat ………………………………………………… | |
|  | (b) | Sederhana, membuat ……………………………………………. | |
|  | (c) | Berat, membuat ………………………………………………….. | |
| 15. | Adakah terlibat dengan permohonan lain: | | |
|  | (a) | Permohonan pindahmilik | |
|  | (b) | Permohonan hakmilik strata | |
|  | (c) | Permohonan lanjut tempoh pajakan | |
|  | (d) | Lain-lain permohonan : Nyatakan………………………………. | |
| 16. | Sijil Carian Rasmi asal.  *\*Tarikh sah laku selama 6 bulan* | | - 1 salinan |
| 17. | Resit cukai tanah tahun semasa. | | - 1 salinan |
| 18. | Salinan hakmilik tanah. | | - 1 salinan |
| 19. | Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan Berdaftar ke atas tanah saada Pemegang Gadaian, Kaveat atau tuntutan faedah di bawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran. | | - 1 salinan |
| 20. | Senarai anggaran harga jualan rumah/perniagaan/ industri | | - 1 salinan |
| 21. | Surat pemakluman daripada pemohon berhubung status pembangunan samaada untuk *dijual* atau *kegunaan sendiri*. | | - 1 salinan |
| 22. | Maklumat tambahan berkaitan cadangan pemajuan  (permohonan oleh Syarikat). | | - 1 salinan |
|  | **Untuk Semakan Jabatan** | |  |
| 23. | Laporan Bergambar dari Pemohon | | - 3 salinan |
| 24. | Borang Perihal Tanah (Kembaran A’) yang telah disahkan oleh Penolong Pegawai Tanah  *\*Berdasarkan Arahan Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bilangan 4/2013*  *\*Disediakan oleh Jururancang Bersekutu (Berdaftar)* | | - 3 salinan |

5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | \*\*\* B.K = Bangunan Kediaman  B.P = Bangunan Perniagaan  Ind. = Industri |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | \* **Peringatan** | **i.**  **ii.** | **Pemohon dikehendaki memberi no. telefon / no. telefon bimbit / fax / e-mail :**……………………………………………  **Sekiranya syarat yang telah ditetapkan seperti di atas tidak dipatuhi, maka permohonan tuan tidak akan diterima dan didaftarkan.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Segala maklumat yang dikemukakan adalah benar: | | | | | | | |
|  | Tandatangan Pemohon | | | : | ……………………………………… | | | |
|  | Nama Pemohon | | | : | ……………………………………… | | | |
|  | No. K/P | : | …………………………………. | | | Tarikh | : | ……………………… |
|  | Disemak oleh: | | | | | | | |
|  | Tandatangan | | | : | ……………………………………… | | | |
|  | Nama | | | : | ……………………………………… | | | |
|  | Tarikh | | | : | ……………………………………… | | | |

**JADUAL XVI**

**KANUN TANAH NEGARA**

**KAEDAH TANAH SELANGOR 2003**

(Paragraph 51(p))

**PERMOHONAN UNTUK MENGUBAH JENIS PENGUNAAN TANAH,**

**SYARAT-SYARAT NYATA ATAU SEKATAN KEPENTINGAN**

Pentadbir Tanah,

**Sabak Bernam.**

**\*** Saya / Kami ……………………………………………………………………………………………...

beralamat ………………………………………………………………………………………………...…..…...

Kad Pengenalan no: …………………… No. telefon / no. telefon bimbit / fax / e-mail ………………………...

Tuan punya / tuan punya –tuan punya bersama yang mempunyai butir-butir hakmilik berikut:-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (a) | Jenis Hakmilik | : | ……..………………………………………………….. |
| (b) | Bandar / Pekan/ Mukim | : | …………………………………………………………. |
| (c) | No. Hakmilik | : | …………………………………………………………. |
| (d) | No. Lot/ PT | : | …………………………………………………………. |
| (e) | Luas | : | …………………………………………………………. |

dengan ini memohon supaya

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| # |  | (i) | diubah jenis penggunaan tanah dari | | | | | | | …………………………………………………..…. | |
| # |  | (ii) | dikenakan jenis pengunaan tanah | | | | | | ……………………………………...…..………….….. | | |
| # |  | (iii) | dibatalkan syarat nyata | | ……………………………………………..…………….…..….. | | | | | | |
| # |  | (iv) | dibatalkan perkataan “padi” dan lain-lain | | | | | | | | ………………………………...…...……...….. |
| # |  | (v) | dipinda syarat nyata | ………………………………………………………………..…….. | | | | | | | |
|  |  |  | supaya menjadi berikut, iaitu | | | | ………………………………………………..………..…. | | | | |
| # |  | (vi) | dikenakan syarat nyata bagi | | | …………………………………………………….…….…. | | | | | |
| # |  | (vii) | dibatalkan sekatan kepentingan | | | | | ……………………………………………………..…… | | | |
| # |  | (viii) | dipinda sekatan kepentingan | | | | ………………………………………………………..….. | | | | |
|  |  |  | supaya menjadi berikut, iaitu | | | | ………………………………………………..……….…. | | | | |
| 2 |  | (a) | Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 124(1) saya dengan ini menyampaikan surat-surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada (Bilangan) ………………….  orang berikut (iaitu orang-orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atas tanah itu). | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \* |  | (Jika syarikat / Perbadanan, nyatakan nombor dan alamat Pendaftaran, Nama Ahli-ahli Lembaga dan taraf syarikat-syarikat Bumiputra / Bukan Bumiputra). | | | |
|  |  | ATAU (b) | |  | |
|  |  |  | | Nama | Kepentingan |
|  |  | (b) | (i) | ……………………………….. | …………………………………………….. |
|  |  |  | (ii) | ……………………………….. | …………………………………………….. |
|  |  |  | (iii) | ……………………………….. | …………………………………………….. |

|  |
| --- |
| Saya dengan ini meminta kerajaan membenarkan supaya persetujuan (bilangan) ……………………………..  (semua) orang yang mempunyai kepentingan berdaftar tidak perlu diminta. Sebagaimana yang dikehendaki oleh butiran 4A Seksyen 20 Kaedah Tanah Selangor 1966, saya dengan ini menyampaikan bayaran yang ditetapkan sebanyak RM40.00 bati tiap-tiap satu hakmilik. |

|  |
| --- |
| Bertarikh pada ……………hb ……………………… |

|  |
| --- |
| ………………………… |
| Tandatangan tuanpunya/  Tuanpunya bersama |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\*Potong sebagaimana yang sesuai)